

## Informace o zpracování osobních údajů klientů společnosti

Českomoravská Nemovitostní a.s., IČ 05142202, sídlo: Štefánikova 136/66, 61200 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v části B, vložce 7555 (dále jen společnost Českomoravská Nemovitostní a.s.)

Představenstvo společnosti Českomoravská Nemovitostní a.s., vydává na základě Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 z 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen jako GDPR) informaci pro klienty - fyzické osoby, které vstupují do smluvních vztahů se společností Českomoravská Nemovitostní a.s., IČ 05142202, sídlo: Štefánikova 136/66, 61200 Brno a jejími dceřinými a propojenými společnostmi (dále jen dotčené společnosti).

### 1. Účel, rozsah a doba zpracování osobních údajů

- **Účel**

Zpracování osobních údajů dotčenými společnostmi se děje výlučně (na základě Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 z 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen jako GDPR) za účelem realizace smluvních vztahů a plnění povinností platných zákonů.

- **Rozsah**

Dotčené společnosti zpracovávají osobní údaje jen v rozsahu v jakém je subjekt údajů poskytl při uzavření smluvního vztahu, případně modifikoval svůj souhlas za doby trvání smluvního vztahu

- **Doba**

Dotčené společnosti zpracovávají osobní údaje jen po dobu nutnou k plnění povinností ze smlouvy, nebo povinností uložených jinými platnými právními předpisy. Pro účely ochrany svých oprávněných zájmů uchovávají dotčené společnosti osobní údaje po dobu trvání smluvního vztahu a dále po dobu 5 let ode dne ukončení smluvního vztahu, případně po dobu uvedenou ve smlouvě.

### 2. Jaké údaje jsou zpracovávány

Dotčené společnosti zpracovávají za výše uvedeným účelem tyto druhy osobních údajů:

- a. identifikační a kontaktní údaje klienta: jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, v případě podnikatele IČ, adresa bydliště a kontaktní adresa, číslo telefonu, emailová adresa,
- b. údaje o bankovním spojení klienta

Ke zpracování uvedených osobních údajů nepotřebují dotčené společnosti další souhlas klienta. Souhlas ke zpracování i své osobní údaje klient poskytuje dobrovolně při uzavření smlouvy, jejich poskytnutí je nezbytné pro uzavření a plnění smlouvy a v případě, že klient osobní údaje neposkytne, nemůže s ním žádná z dotčených společností smlouvu uzavřít, případně může od již uzavřené smlouvy odstoupit. Důsledky odstoupení uvádí konkrétní smlouva.

### 3. Plnění požadavků vyplývajících ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (AML zákon)

Společnost je dle AML zákona povinna zaznamenat a uchovávat tyto druhy osobních údajů klienta:



# ČESKOMORAVSKÁ NEMOVITOSTNÍ

- a. identifikační a kontaktní údaje klienta: jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, v případě podnikatele IČ, adresa bydliště a kontaktní adresa, číslo telefonu, emailová adresa,
- b. údaje o bankovním spojení klienta
- c. státní občanství, nebo údaj o tom, že je klient osobou bez státní příslušnosti
- d. druh a číslo průkazu totožnosti klienta, údaj o tom, který stát, nebo orgán jej vydal, a dobu jeho platnosti
- e. údaj o tom, zda klient je či není politicky exponovanou osobou či zda jsou vůči němu uplatňovány mezinárodní sankce, v případě, že je klient politicky exponovanou osobou i údaj o výši jeho příjmu (včetně doložení tohoto příjmu)
- f. údaje o zdroji příjmu klienta a zamýšlené výši jeho investice Tyto osobní údaje zpracovávají dotčené společnosti po dobu trvání smlouvy a dále ještě po dobu 10 let po skončení smluvního vztahu.

Ke zpracování uvedených osobních údajů nepotřebují dotčené společnosti další souhlas klienta. Souhlas ke zpracování i své osobní údaje klient poskytuje dobrovolně při uzavření smlouvy, jejich poskytnutí je nezbytné pro uzavření a plnění smlouvy a požadavků AML zákona a v případě, že klient osobní údaje neposkytne, nemůže s ním žádná z dotčených společností smlouvu uzavřít, případně může od již uzavřené smlouvy odstoupit. Důsledky odstoupení uvádí konkrétní smlouva.

#### **4. Záruky**

Dotčené společnosti nevyužívají poskytnuté osobní údaje jinak, než v souladu s nařízením, smlouvou, tímto dokumentem, vnitřní směrnici GDPR a jinak, než pro výše vymezené účely. Vyloučeno je užití osobních údajů k marketingovým účelům, předávání jinému správci, předávání do zahraničí.

#### **5. Zpracovatelé**

Dotčené společnosti mohou poskytnout osobní údaje třetím osobám - zpracovatelům, kterými mohou být zejména účetní, daňoví poradci, dodavatelé softwarového vybavení, společnosti zajišťující facility management apod. Se všemi zpracovateli dotčené společnosti povinně uzavírají smlouvy o ochraně osobních údajů ve smyslu nařízení.

Osobní údaje klienta mohou dotčené společnosti předat třetím osobám, zejména orgánům veřejné moci, jen tehdy, pokud jim bude svědčit zákonný důvod pro přístup k osobním údajům (může jít o orgány činné v trestním řízení, jiné kontrolní orgány se zákonným zmocněním pro přístup k osobním údajům - ČMN, ČOI, ÚOOO a pod.), nebo pokud to bude nezbytné pro ochranu práv dotčených společností (soudy, rozhodci).

#### **6. Práva a povinnosti klienta**

- a. Právo na přístup a opravu osobních údajů  
Klient má právo od dotčené společnosti požadovat potvrzení o tom, že jsou jeho osobní údaje zpracovávány a má právo na informace o jejich zpracování. Má právo požadovat opravu údajů, pokud by byly v jakémkoliv směru nepřesné, nebo neaktuální.
- b. Právo na výmaz a nepoužití osobních údajů  
Pokud budou splněny podmínky článku 17 nařízení (př. údaje nebudou dále potřebné pro účel, pro který byly shromážděny a zpracovány, pokud klient odvolá souhlas se zpracováním osobních údajů a dotčené společnosti nemají jiný právní důvod pro jejich zpracování, nebo pokud byly osobní údaje Klienta zpracovávány protiprávně) může klient požadovat výmaz jeho osobních údajů. Pokud dotčené společnosti zpracovávají osobní údaje klienta pro účely plnění zákonem stanovených



# ČESKOMORAVSKÁ NEMOVITOSTNÍ

povinností, pak zpravidla nemůže provést jejich výmaz před uplynutím zákonem stanovené doby, nebo doby uvedené výše.

- c. Právo na omezení zpracování osobních údajů  
V případech stanovených v čl. 18 nařízení má klient právo na to, aby dotčené společnosti omezily zpracování osobních údajů. Př. pokud klient popírá přesnost osobních údajů, pak bude omezeno zpracování na dobu potřebnou k ověření. Rovněž vznese-li klient námitku bude omezeno zpracování do doby ověření, zda oprávněné důvody společností převažují nad dotčených společností, k ochraně práv jiných osob nebo z důvodu důležitého veřejného zájmu.
- d. Právo vznést námitku  
Pokud je zpracování osobních údajů prováděno pro účely ochrany oprávněných zájmů dotčených společností a mají-li zájmy klienta vyžadující ochranu osobních údajů přednost před oprávněnými zájmy dotčených společností, pak má klient právo vznést námitku proti takovému zpracování. Na námitku bude reagováno způsobem a ve lhůtách stanovených nařízením.
- e. Právo na stížnost  
Pokud se klient domnívá, že při zpracování jeho osobních údajů došlo k porušení právních předpisů, může podat stížnost k některému z dozorových úřadů. Na území České republiky je dozorovým úřadem Úřad pro ochranu osobních údajů, sídlem: Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, tel: + 420 234 665 111, [www.uouu.cz](http://www.uouu.cz).  
Žádná ze společností nepovolává pověřence pro ochranu osobních údajů.
- f. Právo odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů  
Pokud klient udělil se zpracováním osobních údajů souhlas, má právo takový souhlas kdykoliv odvolat. Takové odvolání nemá vliv na zákonnost dosavadního zpracování osobních údajů. Odvolání souhlasu může mít právní důsledky v nutnosti odstoupení od smlouvy. Potřebné poučení o důsledcích uvádí konkrétní smlouva.
- g. Povinnost aktualizace údajů  
Klient se zavazuje aktivně dotčené společnosti informovat o změnách a pravidelně aktualizovat své osobní údaje poskytnuté dotčeným společností.

## **7. Datum účinnosti a změny**

Tento dokument je účinný od 25. 5. 2018 a všechny jeho změny a pozdější verze budou zveřejněny na internetových stránkách [www.cm-n.cz](http://www.cm-n.cz)

V Brně dne 25. května 2018

**Českomoravská Nemovitostní a.s.**